

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Objet : 'Décompte 2020'

Chère Madame, Cher Monsieur,

Dans le présent, vous trouverez les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période 01/01/2020 - 31/12/2020, et en particulier les documents suivants :

1. Votre décompte de charges globales et en cas de pluralité de lots, le décompte spécifique pour chaque lot ;
2. Un détail de votre compte individuel pour l'exercice clôturé ;
3. Un bilan financier de la copropriété au 31/12/2020 ;
4. La situation de paiement des copropriétaires au 31/12/2020 ainsi que la balance des fournisseurs ;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte et hors décompte ;
6. Le cas échéant, le relevé de la consommation d'énergie relatif à votre lot.

Le résultat de l'exercice clôturé, soit le montant de 163,22€ en faveur de la copropriété, est reporté au 1er jour de l'exercice en cours et apparaîtra dans votre tableau d'appel de provision mensuelle en première ligne sous le libellé "Report définitif".

Nous vous rappelons que le dossier de la copropriété est accessible sur notre cloud via le lien suivant : bit.ly/acpjade

Vous pouvez nous contacter pour toute question par mail (info@syndicgorgun.be) ou par téléphone.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

SYNDIC GORGUN

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

1/ Décompte des charges du 01/01/2020-31/12/2020

Vos lots : A04; P3				
Période : 01/01/2020-31/12/2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	940,68€	1093 / 10000	102,82€	0,00€ / 102,82€
<i>Contrat d'entretien annuel - 2020</i>	689,00€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	124,63€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	127,05€			
Total 'Ascenseurs'	940,68€		102,82€	0,00€ / 102,82€
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	70,00€	1093 / 10000	7,65€	7,65€ / 0,00€
<i>Location - salles de réunion</i>	70,00€			
Total 'Assemblées Générales'	70,00€		7,65€	7,65€ / 0,00€
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	706,19€	1093 / 10000	77,19€	77,19€ / 0,00€
<i>Assurance incendie du 02-02-2019 au 01-02-2020</i>	60,45€			
<i>Assurance incendie du 02-02-20 au 01-02-2021</i>	645,74€			
Total 'Assurances'	706,19€		77,19€	77,19€ / 0,00€
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	30,00€	1093 / 10000	3,28€	3,28€ / 0,00€
<i>Frais bancaires annuels</i>	30,00€			
Total 'Banque'	30,00€		3,28€	3,28€ / 0,00€
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	20,04€	1093 / 10000	2,19€	0,00€ / 2,19€
<i>Vérification extincteurs et scellage 01-10-20 au 30-09-2021</i>	20,04€			
Total 'Contrats d'entretien'	20,04€		2,19€	0,00€ / 2,19€
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	3287,15€	1093 / 10000	359,28€	0,00€ / 359,28€
<i>Electricité parties communes janvier</i>	161,00€			
<i>Electricité parties communes - régularisation</i>	772,15€			
<i>Electricité parties communes février</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mars</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes avril</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mai</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juin</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juillet</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes août</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes septembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes octobre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes novembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes décembre</i>	214,00€			
Total 'Electricité'	3287,15€		359,28€	0,00€ / 359,28€
Rubrique 'Entretien'				
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	695,00€	1093 / 10000	75,96€	0,00€ / 75,96€
<i>Déplacement et réglage porte d'entrée immeuble 11-09-20</i>	85,00€			
<i>Mains d'oeuvres sur recherche surconsommation energie 21-10-20</i>	160,00€			
<i>Détecteur de mouvement + détecteurs parking + matériels - 01/11/20</i>	195,00€			
<i>Remplacement cylindre + matériels 29/11/20</i>	255,00€			
Total 'Entretien'	695,00€		75,96€	0,00€ / 75,96€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Rubrique 'Gestion'				
Honoraires syndics	4565,67€	1093 / 10000	499,03€	249,51€ / 249,52€
<i>Gérance janvier 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance février 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance mars 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance avril 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance mai 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance juin 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance juillet 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance aout 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance septembre 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance octobre 2020 [Réimputée]</i>	381,27€			
<i>Gérance novembre 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance décembre 2020</i>	381,27€			
Timbres	3,50€	1093 / 10000	0,38€	0,38€ / 0,00€
<i>Timbres [Réimputée]</i>	3,50€			
Total 'Gestion'	4569,17€		499,41€	249,89€ / 249,52€
Rubrique 'Litiges'				
Honoraires avocats	5236,93€	1093 / 10000	572,40€	572,40€ / 0,00€
<i>Alterys - Dossier SOS ROOF</i>	605,00€			
<i>Stouthuysen - Dossier JADE/PROMOTEUR</i>	1633,50€			
<i>Expertise conseil technique - dossier JADE/PROMOTEUR</i>	2078,83€			
<i>Dossier JADE / SOS ROOF</i>	919,60€			
Honoraires experts	388,77€	1093 / 10000	42,49€	42,49€ / 0,00€
<i>traduction assignation (dossier judiciaire - malfaçons)</i>	388,77€			
Total 'Litiges'	5625,70€		614,89€	614,89€ / 0,00€
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1338,24€	1093 / 10000	146,27€	0,00€ / 146,27€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat janvier</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat février</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat mars</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat septembre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat octobre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat novembre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat décembre</i>	196,62€			
Nettoyage bâtiment autres	640,00€	1093 / 10000	69,95€	0,00€ / 69,95€
<i>Défraiement nettoyage mai 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage juin 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage juillet 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage aout 2020</i>	160,00€			
Total 'Nettoyage'	1978,24€		216,23€	0,00€ / 216,23€
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Publication nomination syndic	89,50€	1093 / 10000	9,78€	9,78€ / 0,00€
<i>Inscription BCE</i>	89,50€			
Autres frais gestion	732,85€	1093 / 10000	80,10€	80,10€ / 0,00€
<i>Déplacement commune Anderlecht & SIAMU 24/02/20</i>	120,00€			
<i>Dossier malfaçon indemnité horaire 2h</i>	80,00€			
<i>Envoi normalisé x1</i>	1,25€			
<i>Frais copie plan immeuble (commune Anderlecht)</i>	1,60€			
<i>Assistance expertise 9h15 à 13h15 12/02/20</i>	160,00€			
<i>Deplacement SIAMU 12/03/20</i>	40,00€			
<i>Ouverture dossier contentieux SOS ROOF</i>	100,00€			
<i>Suivi dossier contentieux SOS ROOF</i>	50,00€			
<i>Déplacement problème clé + contrôle immeuble 26-10-20 [Réimputée]</i>	30,00€			
<i>Ouverture dossier contentieux malfaçons</i>	100,00€			
<i>Suivi dossier contentieux malfaçons</i>	50,00€			
Indemnités d'assurances	-39,41€	1093 / 10000	-4,31€	-4,31€ / 0,00€
<i>Indemnités versées par l'assureur - solde imputée à l'ACP (OD)</i>	-39,41€			

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Total 'Pas de rubrique'	782,94€		85,58€	85,58€ / 0,00€
Totaux	18705,11€		2044,47€	(P): 1038,48€ (O): 1006,00€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18705,11€
Votre quote-part dans ce décompte	2044,47€
Solde antérieur	68,98€
Autres	40,00€
Total dû	2153,45€
Versements	-1990,23€
Résultat en faveur de la copropriété	163,22€

-

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Lot : A04				
Période : 01/01/2020-31/12/2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	940,68€	1030 / 10000	96,89€	0,00€ / 96,89€
<i>Contrat d'entretien annuel - 2020</i>	689,00€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	124,63€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	127,05€			
Total 'Ascenseurs'	940,68€		96,89€	0,00€ / 96,89€
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	70,00€	1030 / 10000	7,21€	7,21€ / 0,00€
<i>Location - salles de réunion</i>	70,00€			
Total 'Assemblées Générales'	70,00€		7,21€	7,21€ / 0,00€
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	706,19€	1030 / 10000	72,74€	72,74€ / 0,00€
<i>Assurance incendie du 02-02-2019 au 01-02-2020</i>	60,45€			
<i>Assurance incendie du 02-02-20 au 01-02-2021</i>	645,74€			
Total 'Assurances'	706,19€		72,74€	72,74€ / 0,00€
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	30,00€	1030 / 10000	3,09€	3,09€ / 0,00€
<i>Frais bancaires annuels</i>	30,00€			
Total 'Banque'	30,00€		3,09€	3,09€ / 0,00€
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	20,04€	1030 / 10000	2,06€	0,00€ / 2,06€
<i>Vérification extincteurs et scellage 01-10-20 au 30-09-2021</i>	20,04€			
Total 'Contrats d'entretien'	20,04€		2,06€	0,00€ / 2,06€
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	3287,15€	1030 / 10000	338,58€	0,00€ / 338,58€
<i>Electricité parties communes janvier</i>	161,00€			
<i>Electricité parties communes - régularisation</i>	772,15€			
<i>Electricité parties communes février</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mars</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes avril</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mai</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juin</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juillet</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes août</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes septembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes octobre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes novembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes décembre</i>	214,00€			
Total 'Electricité'	3287,15€		338,58€	0,00€ / 338,58€
Rubrique 'Entretien'				
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	695,00€	1030 / 10000	71,59€	0,00€ / 71,59€
<i>Déplacement et réglage porte d'entrée immeuble 11-09-20</i>	85,00€			
<i>Mains d'oeuvres sur recherche surconsommation énergie 21-10-20</i>	160,00€			
<i>Détecteur de mouvement + détecteurs parking + matériels - 01/11/20</i>	195,00€			
<i>Remplacement cylindre + matériels 29/11/20</i>	255,00€			
Total 'Entretien'	695,00€		71,59€	0,00€ / 71,59€
Rubrique 'Gestion'				

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Honoraires syndics	4565,67€	1030 / 10000	470,27€	235,13€ / 235,14€
<i>Gérance janvier 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance février 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance mars 2020</i>	378,08€			
<i>Gérance avril 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance mai 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance juin 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance juillet 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance aout 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance septembre 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance octobre 2020 [Réimputée]</i>	381,27€			
<i>Gérance novembre 2020</i>	381,27€			
<i>Gérance décembre 2020</i>	381,27€			
Timbres	3,50€	1030 / 10000	0,36€	0,36€ / 0,00€
<i>Timbres [Réimputée]</i>	3,50€			
Total 'Gestion'	4569,17€		470,63€	235,49€ / 235,14€
Rubrique 'Litiges'				
Honoraires avocats	5236,93€	1030 / 10000	539,40€	539,40€ / 0,00€
<i>Alters - Dossier SOS ROOF</i>	605,00€			
<i>Stouthuysen - Dossier JADE/PROMOTEUR</i>	1633,50€			
<i>Expertise conseil technique - dossier JADE/PROMOTEUR</i>	2078,83€			
<i>Dossier JADE / SOS ROOF</i>	919,60€			
Honoraires experts	388,77€	1030 / 10000	40,04€	40,04€ / 0,00€
<i>traduction assignation (dossier judiciaire - malfaçons)</i>	388,77€			
Total 'Litiges'	5625,70€		579,44€	579,44€ / 0,00€
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1338,24€	1030 / 10000	137,84€	0,00€ / 137,84€
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat janvier</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat février</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat mars</i>	183,92€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat septembre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat octobre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat novembre</i>	196,62€			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat décembre</i>	196,62€			
Nettoyage bâtiment autres	640,00€	1030 / 10000	65,92€	0,00€ / 65,92€
<i>Défraiement nettoyage mai 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage juin 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage juillet 2020</i>	160,00€			
<i>Défraiement nettoyage aout 2020</i>	160,00€			
Total 'Nettoyage'	1978,24€		203,76€	0,00€ / 203,76€
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Publication nomination syndic	89,50€	1030 / 10000	9,22€	9,22€ / 0,00€
<i>Inscription BCE</i>	89,50€			
Autres frais gestion	732,85€	1030 / 10000	75,48€	75,48€ / 0,00€
<i>Déplacement commune Anderlecht & SIAMU 24/02/20</i>	120,00€			
<i>Dossier malfaçon indemnité horaire 2h</i>	80,00€			
<i>Envoi normalisé x1</i>	1,25€			
<i>Frais copie plan immeuble (commune Anderlecht)</i>	1,60€			
<i>Assistance expertise 9h15 à 13h15 12/02/20</i>	160,00€			
<i>Déplacement SIAMU 12/03/20</i>	40,00€			
<i>Ouverture dossier contentieux SOS ROOF</i>	100,00€			
<i>Suivi dossier contentieux SOS ROOF</i>	50,00€			
<i>Déplacement problème clé + contrôle immeuble 26-10-20 [Réimputée]</i>	30,00€			
<i>Ouverture dossier contentieux malfaçons</i>	100,00€			
<i>Suivi dossier contentieux malfaçons</i>	50,00€			
Indemnités d'assurances	-39,41€	1030 / 10000	-4,06€	-4,06€ / 0,00€
<i>Indemnités versées par l'assureur - solde imputée à l'ACP (OD)</i>	-39,41€			
Total 'Pas de rubrique'	782,94€		80,64€	80,64€ / 0,00€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Totaux	18705,11€		1926,63€	978,63€ / 948,01€
--------	-----------	--	----------	----------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18705,11€
Votre quote-part dans ce décompte	1926,63€
Autres	40,00€
Total dû	1966,63€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	978,63€
Part occupant	948,01€

-

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Lot : P3				
Période : 01/01/2020-31/12/2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	940,68€	63 / 10000	5,93€	0,00€ / 5,93€
<i>Contrat d'entretien annuel - 2020</i>	689,00€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	124,63€			
<i>Contrat d'entretien ascenseurs</i>	127,05€			
Total 'Ascenseurs'	940,68€		5,93€	0,00€ / 5,93€
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	70,00€	63 / 10000	0,44€	0,44€ / 0,00€
<i>Location - salles de réunion</i>	70,00€			
Total 'Assemblées Générales'	70,00€		0,44€	0,44€ / 0,00€
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	706,19€	63 / 10000	4,45€	4,45€ / 0,00€
<i>Assurance incendie du 02-02-2019 au 01-02-2020</i>	60,45€			
<i>Assurance incendie du 02-02-20 au 01-02-2021</i>	645,74€			
Total 'Assurances'	706,19€		4,45€	4,45€ / 0,00€
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	30,00€	63 / 10000	0,19€	0,19€ / 0,00€
<i>Frais bancaires annuels</i>	30,00€			
Total 'Banque'	30,00€		0,19€	0,19€ / 0,00€
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	20,04€	63 / 10000	0,13€	0,00€ / 0,13€
<i>Vérification extincteurs et scellage 01-10-20 au 30-09-2021</i>	20,04€			
Total 'Contrats d'entretien'	20,04€		0,13€	0,00€ / 0,13€
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	3287,15€	63 / 10000	20,71€	0,00€ / 20,71€
<i>Electricité parties communes janvier</i>	161,00€			
<i>Electricité parties communes - régularisation</i>	772,15€			
<i>Electricité parties communes février</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mars</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes avril</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes mai</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juin</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes juillet</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes août</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes septembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes octobre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes novembre</i>	214,00€			
<i>Electricité parties communes décembre</i>	214,00€			
Total 'Electricité'	3287,15€		20,71€	0,00€ / 20,71€
Rubrique 'Entretien'				
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	695,00€	63 / 10000	4,38€	0,00€ / 4,38€
<i>Déplacement et réglage porte d'entrée immeuble 11-09-20</i>	85,00€			
<i>Mains d'oeuvres sur recherche surconsommation energie 21-10-20</i>	160,00€			
<i>Détecteur de mouvement + détecteurs parking + matériels - 01/11/20</i>	195,00€			
<i>Remplacement cylindre + matériels 29/11/20</i>	255,00€			
Total 'Entretien'	695,00€		4,38€	0,00€ / 4,38€
Rubrique 'Gestion'				
Honoraires syndics	4565,67€	63 / 10000	28,76€	14,38€ / 14,38€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306

Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Gérance janvier 2020	378,08€			
Gérance février 2020	378,08€			
Gérance mars 2020	378,08€			
Gérance avril 2020	381,27€			
Gérance mai 2020	381,27€			
Gérance juin 2020	381,27€			
Gérance juillet 2020	381,27€			
Gérance aout 2020	381,27€			
Gérance septembre 2020	381,27€			
Gérance octobre 2020 [Réimputée]	381,27€			
Gérance novembre 2020	381,27€			
Gérance décembre 2020	381,27€			
Timbres	3,50€	63 / 10000	0,02€	0,02€ / 0,00€
Timbres [Réimputée]	3,50€			
Total 'Gestion'	4569,17€		28,78€	14,40€ / 14,38€
Rubrique 'Litiges'				
Honoraires avocats	5236,93€	63 / 10000	32,99€	32,99€ / 0,00€
Alterys - Dossier SOS ROOF	605,00€			
Stouthuysen - Dossier JADE/PROMOTEUR	1633,50€			
Expertise conseil technique - dossier JADE/PROMOTEUR	2078,83€			
Dossier JADE / SOS ROOF	919,60€			
Honoraires experts	388,77€	63 / 10000	2,45€	2,45€ / 0,00€
traduction assignation (dossier judiciaire - malfaçons)	388,77€			
Total 'Litiges'	5625,70€		35,44€	35,44€ / 0,00€
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1338,24€	63 / 10000	8,43€	0,00€ / 8,43€
Nettoyage bâtiment selon contrat janvier	183,92€			
Nettoyage bâtiment selon contrat février	183,92€			
Nettoyage bâtiment selon contrat mars	183,92€			
Nettoyage bâtiment selon contrat septembre	196,62€			
Nettoyage bâtiment selon contrat octobre	196,62€			
Nettoyage bâtiment selon contrat novembre	196,62€			
Nettoyage bâtiment selon contrat décembre	196,62€			
Nettoyage bâtiment autres	640,00€	63 / 10000	4,03€	0,00€ / 4,03€
Défraiment nettoyage mai 2020	160,00€			
Défraiment nettoyage juin 2020	160,00€			
Défraiment nettoyage juillet 2020	160,00€			
Défraiment nettoyage aout 2020	160,00€			
Total 'Nettoyage'	1978,24€		12,46€	0,00€ / 12,46€
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Publication nomination syndic	89,50€	63 / 10000	0,56€	0,56€ / 0,00€
Inscription BCE	89,50€			
Autres frais gestion	732,85€	63 / 10000	4,62€	4,62€ / 0,00€
Déplacement commune Anderlecht & SIAMU 24/02/20	120,00€			
Dossier malfaçon indemnité horaire 2h	80,00€			
Envoi normalisé x1	1,25€			
Frais copie plan immeuble (commune Anderlecht)	1,60€			
Assistance expertise 9h15 à 13h15 12/02/20	160,00€			
Deplacement SIAMU 12/03/20	40,00€			
Ouverture dossier contentieux SOS ROOF	100,00€			
Suivi dossier contentieux SOS ROOF	50,00€			
Déplacement problème clé + contrôle immeuble 26-10-20 [Réimputée]	30,00€			
Ouverture dossier contentieux malfaçons	100,00€			
Suivi dossier contentieux malfaçons	50,00€			
Indemnités d'assurances	-39,41€	63 / 10000	-0,25€	-0,25€ / 0,00€
Indemnités versées par l'assureur - solde imputée à l'ACP (OD)	-39,41€			
Total 'Pas de rubrique'	782,94€		4,93€	4,93€ / 0,00€
Totaux	18705,11€		117,84€	59,86€ / 57,99€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306

Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18705,11€
Votre quote-part dans ce décompte	117,84€
Total dû	117,84€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	59,86€
Part occupant	57,99€

-

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

2/ Historique de votre compte individuel du 01/01/2020 au 31/12/2020

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01	Report définitif - Exercice 2019'	68,98€		68,98€	
05/01	Appel provisionnel janvier 2020 (A04)	103,26€		172,24€	
05/01	Appel provisionnel janvier 2020 (P3)	6,32€		178,56€	
08/01	Versement (A04)		109,58€	68,98€	1-002
02/02	Appel provisionnel février 2020 (P3)	6,32€		75,30€	
02/02	Appel provisionnel février 2020 (A04)	103,26€		178,56€	
11/02	Versement (A04)		180,63€	-2,07€	1-007
01/03	Appel provisionnel mars 2020 (A04)	103,26€		101,19€	
01/03	Appel provisionnel mars 2020 (P3)	6,32€		107,51€	
12/03	Versement (A04)		579,57€	-472,06€	1-007
09/04	Appel provisionnel avril 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
09/04	Appel provisionnel avril 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
15/04	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-004
08/05	Appel provisionnel mai 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
08/05	Appel provisionnel mai 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
08/05	Frais privatifs : indemnités canapés (lot04) (A04)	40,00€		-322,48€	
08/05	Versement (A04)		40,00€	-362,48€	02022066-001
12/05	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-004
12/06	Appel provisionnel juin 2020 (P3)	6,32€		-465,74€	
12/06	Appel provisionnel juin 2020 (A04)	103,26€		-362,48€	
15/06	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-001
03/07	Appel provisionnel juillet 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
03/07	Appel provisionnel juillet 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
07/07	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-004
03/08	Appel provisionnel août 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
03/08	Appel provisionnel août 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
19/08	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-008
04/09	Appel provisionnel septembre 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
04/09	Appel provisionnel septembre 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
04/09	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-003
07/10	Appel provisionnel octobre 2020 (A04)	103,26€		-368,80€	
07/10	Appel provisionnel octobre 2020 (P3)	6,32€		-362,48€	
08/10	Versement (A04)		109,58€	-472,06€	1-002
15/10	Versement (A04)		94,23€	-566,29€	1-007
05/11	Appel provisionnel novembre 2020 (A04)	103,26€		-463,03€	
05/11	Appel provisionnel novembre 2020 (P3)	6,32€		-456,71€	
12/11	Versement (A04)		109,58€	-566,29€	1-006
03/12	Appel provisionnel décembre 2020 (A04)	103,26€		-463,03€	
03/12	Appel provisionnel décembre 2020 (P3)	6,32€		-456,71€	
17/12	Versement		109,58€	-566,29€	1-007
31/12	Décompte 2020 (A04)	687,51€		121,22€	
31/12	Décompte 2020 (P3)	42,00€		163,22€	
		2153,45€	1990,23€	163,22€	

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

3/ Bilan détaillé au 31/12/2020

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires	1654,18€	Fonds de roulement	3819,00€
Charges à reporter	814,48€	Fonds de réserve général	600,72€
Compte d'attente	0,02€	Total Classe 1	4419,72€
Total Classe 4	2468,68€		
		Classe 4	
Classe 5		Fournisseurs	1026,85€
BE10735050800504. (Compte épargne réserve)	483,82€	Factures à recevoir	381,27€
BE43 7350 5080 0201 (Compte courant)	2875,34€	Total Classe 4	1408,12€
Total Classe 5	3359,16€		
Total	5827,84€	Total	5827,84€

Détail du compte du fonds de réserve (compte 160)

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve général		
01/01/2020	Ouverture de comptabilité		600,72€
	Total : Fonds de réserve général	0,00€	600,72€
	Solde : Fonds de réserve général		600,72€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

4/ Situation de liquidité de la copropriété (compte 410)

Balance des copropriétaires au 31/12/2020 après imputation des décomptes

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
M. AYASINEN Mohamed & M. VIROT Olivier	1720,18€	1543,31€	176,87€	176,87€	
M. VAN CANEGEM Marc	1009,00€	927,93€	81,07€	81,07€	
M. ZAVALKOVSKI David	2153,45€	1990,23€	163,22€	163,22€	
Madame BUCKEN Véronique	1519,69€	1402,49€	117,20€	117,20€	
Madame GHITA Camelia	1638,76€	1424,37€	214,39€	214,39€	
Madame MONNOYE Sarah	2076,78€	1916,32€	160,46€	160,46€	
Monsieur BONNEFOY Nicolas	2143,21€	1918,11€	225,10€	225,10€	
Monsieur DEKANDELAER Philippe	2979,79€	2749,59€	230,20€	230,20€	
Monsieur MOUHAT Mohamed	2080,24€	2031,34€	48,90€	48,90€	
Monsieur RAHMANI Kawtar	2070,95€	1910,96€	159,99€	159,99€	
SPRL IMMO DESIGN AM	63,65€	0,00€	63,65€	63,65€	
SPRL MABEL EXPORT	127,97€	114,84€	13,13€	13,13€	
Total Copropriétaires	19583,67€	17929,49€	1654,18€	1654,18€	0,00€

Dettes de la copropriété à l'égard des fournisseurs (compte 440)

Balance des fournisseurs en fin d'exercice (vide si aucune dette) :

Fournisseur	Ouverture	Débit	Crédit	Solde
Cabinet d'avocat		4906,10€	5625,70€	-719,60€
ELECTROTEST		127,05€	251,68€	-124,63€
HAUSER SERVICES BV		589,86€	786,48€	-196,62€
Syndic Gorgun		5424,83€	5410,83€	14,00€
Total Fournisseurs	0,00€	11047,84€	12074,69€	-1026,85€

Balance en début d'exercice :

Fournisseur	Débit	Crédit	Solde
ALDU CONCEPT	0,00€	183,92€	-183,92€
Total Fournisseurs	0,00€	183,92€	-183,92€

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

5/ Liste des factures par rubrique - intégrées dans le décompte (classes 6 et 7)

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02/12	Contrat d'entretien annuel - 2020	ATM Ascenseurs	689,00€	0038
27/04	Contrat d'entretien ascenseurs	ELECTROTEST	124,63€	0065
30/10	Contrat d'entretien ascenseurs	ELECTROTEST	127,05€	0035
	Contrat d'entretien ascenseurs		940,68€	
	Total Ascenseurs		940,68€	
	Assemblées Générales			
	Utilisation salles de réunion			
16/10	Location - salles de réunion	ESPACE125	70,00€	
	Utilisation salles de réunion		70,00€	
	Total Assemblées Générales		70,00€	
	Assurances			
	Assurance incendie			
15/01	Assurance incendie du 02-02-2019 au 01-02-2020	JACQUES MEUWESE ET KRISS	687,57€	0003
13/01	Assurance incendie du 02-02-20 au 01-02-2021	JACQUES MEUWESE ET KRISS	707,79€	0003
	Assurance incendie		1395,36€	
	Total Assurances		1395,36€	
	Banque			
	Frais bancaires et charges des dettes			
31/12	Frais bancaires annuels	KBC Bank	30,00€	0049
	Frais bancaires et charges des dettes		30,00€	
	Total Banque		30,00€	
	Contrats d'entretien			
	Extincteurs d'incendie			
30/10	Vérification extincteurs et scellage 01-10-20 au 30-09-2021	BGS FIRE PROTECTION	80,16€	0034
	Extincteurs d'incendie		80,16€	
	Total Contrats d'entretien		80,16€	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14/01	Electricité parties communes janvier	ENGIE Electrabel	161,00€	0004
03/02	Electricité parties communes - régularisation	ENGIE Electrabel	772,15€	0007
16/02	Electricité parties communes février	ENGIE Electrabel	214,00€	0008
15/03	Electricité parties communes mars	ENGIE Electrabel	214,00€	0013
14/04	Electricité parties communes avril	ENGIE Electrabel	214,00€	0016
14/05	Electricité parties communes mai	ENGIE Electrabel	214,00€	0018
14/06	Electricité parties communes juin	ENGIE Electrabel	214,00€	0020
14/07	Electricité parties communes juillet	ENGIE Electrabel	214,00€	0024
16/08	Electricité parties communes août	ENGIE Electrabel	214,00€	0026
14/09	Electricité parties communes septembre	ENGIE Electrabel	214,00€	0029
14/10	Electricité parties communes octobre	ENGIE Electrabel	214,00€	0032
15/11	Electricité parties communes novembre	ENGIE Electrabel	214,00€	0039
14/12	Electricité parties communes décembre	ENGIE Electrabel	214,00€	0045
	Electricité parties communes		3287,15€	
	Total Electricité		3287,15€	
	Entretien			
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
11/09	Déplacement et réglage porte d'entrée immeuble 11-09-20	LA CASA DU DEPANNAGE ET CO	85,00€	0028
21/10	Mains d'oeuvres sur recherche surconsommation energie	LA CASA DU DEPANNAGE ET	160,00€	0033

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

	21-10-20	CO		
01/11	Détecteur de mouvement + détecteurs parking + matériels - 01/11/20	LA CASA DU DEPANNAGE ET CO	195,00€	0037
29/11	Remplacement cylindre + matériels 29/11/20	LA CASA DU DEPANNAGE ET CO	255,00€	0041
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		695,00€	
	Total Entretien		695,00€	
	Gestion			
	Honoraires syndics			
02/02	Gérance janvier 2020	Syndic Gorgun	378,08€	0006
01/03	Gérance février 2020 (M)	Syndic Gorgun	378,08€	0010
09/04	Gérance mars 2020 (M)	Syndic Gorgun	378,08€	0015
08/05	Gérance avril 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0017
12/06	Gérance mai 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0019
03/07	Gérance juin 2020 (M)	Syndic Gorgun	381,27€	0023
03/08	Gérance juillet 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0025
04/09	Gérance aout 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0027
07/10	Gérance septembre 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0031
05/11	Gérance octobre 2020 (M) [Réimputée]	Syndic Gorgun	381,27€	0038
03/12	Gérance novembre 2020 (M)	Syndic Gorgun	381,27€	0043
31/12	Gérance décembre 2020	Syndic Gorgun	381,27€	0053
	Honoraires syndics		4565,67€	
	Timbres			
05/11	Timbres (M) [Réimputée]	Syndic Gorgun	3,50€	0038
	Timbres		3,50€	
	Total Gestion		4569,17€	
	Litiges			
	Honoraires avocats			
06/01	Alterys - Dossier SOS ROOF	Cabinet d'avocat	605,00€	0002
20/02	Stouthuysen - Dossier JADE/PROMOTEUR	Cabinet d'avocat	1633,50€	0009
29/02	Expertise conseil technique - dossier JADE/PROMOTEUR	Cabinet d'avocat	2078,83€	0012
17/12	Dossier JADE / SOS ROOF	Cabinet d'avocat	919,60€	0047
	Honoraires avocats		5236,93€	
	Honoraires experts			
16/12	traduction assignation (dossier judiciaire - malfaçons)	Cabinet d'avocat	388,77€	0046
	Honoraires experts		388,77€	
	Total Litiges		5625,70€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
31/01	Nettoyage bâtiment selon contrat janvier	ALDU CONCEPT	183,92€	0005
02/03	Nettoyage bâtiment selon contrat février	ALDU CONCEPT	183,92€	0011
02/04	Nettoyage bâtiment selon contrat mars	ALDU CONCEPT	183,92€	0014
30/09	Nettoyage bâtiment selon contrat septembre	HAUSER SERVICES BV	196,62€	0030
31/10	Nettoyage bâtiment selon contrat octobre	HAUSER SERVICES BV	196,62€	0036
30/11	Nettoyage bâtiment selon contrat novembre	HAUSER SERVICES BV	196,62€	0042
31/12	Nettoyage bâtiment selon contrat décembre	HAUSER SERVICES BV	196,62€	0048
	Nettoyage bâtiment selon contrat		1338,24€	
	Nettoyage bâtiment autres			
26/05	Défraiement nettoyage mai 2020	BERRIYAN Assia	160,00€	0054
03/07	Défraiement nettoyage juin 2020	BERRIYAN Assia	160,00€	0057
03/08	Défraiement nettoyage juillet 2020	BERRIYAN Assia	160,00€	0061
04/09	Défraiement nettoyage aout 2020	BERRIYAN Assia	160,00€	0064
	Nettoyage bâtiment autres		640,00€	

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

	Total Nettoyage		1978,24€	
	Pas de rubrique			
	Publication nomination syndic			
26/11	Inscription BCE	UCM	89,50€	0040
	Publication nomination syndic		89,50€	
	Autres frais gestion			
01/03	Déplacement commune Anderlecht & SIAMU 24/02/20 (M)	Syndic Gorgun	120,00€	0010
01/03	Dossier malfaçon indemnité horaire 2h (M)	Syndic Gorgun	80,00€	0010
01/03	Envoi normalisé x1 (M)	Syndic Gorgun	1,25€	0010
01/03	Frais copie plan immeuble (commune Anderlecht) (M)	Syndic Gorgun	1,60€	0010
01/03	Assistance expertise 9h15 à 13h15 12/02/20 (M)	Syndic Gorgun	160,00€	0010
09/04	Deplacement SIAMU 12/03/20 (M)	Syndic Gorgun	40,00€	0015
03/07	Ouverture dossier contentieux SOS ROOF (M)	Syndic Gorgun	100,00€	0023
03/07	Suivi dossier contentieux SOS ROOF (M)	Syndic Gorgun	50,00€	0023
05/11	Déplacement problème clé + contrôle immeuble 26-10-20 (M) [Réimputée]	Syndic Gorgun	30,00€	0038
03/12	Ouverture dossier contentieux malfaçons (M)	Syndic Gorgun	100,00€	0043
03/12	Suivi dossier contentieux malfaçons (M)	Syndic Gorgun	50,00€	0043
	Autres frais gestion		732,85€	
	Indemnités d'assurances			
04/09	Indemnités versées par l'assureur - solde imputée à l'ACP (OD)		-39,41€	
	Indemnités d'assurances		-39,41€	
	Total Pas de rubrique		782,94€	
	Total général		19454,40€	

Liste des factures non imputées sur le décompte (comptes 490 et frais privatifs)

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
10/12	Contrat d'entretien ascenseurs 01/01/2021 - 31/12/2021	ATM Ascenseurs	692,31€	0044
	Contrat d'entretien ascenseurs		692,31€	
	Total Ascenseurs		692,31€	
	Assurances			
	Assurance incendie			
13/01	Assurance incendie du 02-02-20 au 01-02-2021	JACQUES MEUWESE ET KRISS	707,79€	0003
	Assurance incendie		707,79€	
	Total Assurances		707,79€	
	Contrats d'entretien			
	Extincteurs d'incendie			
30/10	Vérification extincteurs et scellage 01-10-20 au 30-09-2021	BGS FIRE PROTECTION	80,16€	0034
	Extincteurs d'incendie		80,16€	
	Total Contrats d'entretien		80,16€	
	Gestion			
	Honoraires syndics			
05/01	Gérance décembre 2019 & pc.	Syndic Gorgun	458,08€	0050
	Honoraires syndics		458,08€	

SYNDIC GORGUN

Bureau de syndic d'immeubles agréé IPI 508306
Rue Willems 10, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

	Total Gestion		458,08€	
	Sinistre machine à laver			
	Sinistre machine à laver			
25/06	Indemnités versées de l'assureur à l'ACP [Sinistre]	JACQUES MEUWESE ET KRISS	-316,36€	0056
30/07	Restitution indemnités de ACP vers AIS [Sinistre]	Locataire	287,60€	0058
30/07	Indemnités versées de l'assureur vers l'ACP [Sinistre]	JACQUES MEUWESE ET KRISS	-262,40€	0059
01/08	Restitution indemnités de l'ACP vers AIS [Sinistre]	Locataire	262,40€	0060
03/09	Indemnités versées de l'assureur vers l'ACP [Sinistre]	JACQUES MEUWESE ET KRISS	-117,16€	0062
04/09	Restitution indemnités de ACP vers AIS [Sinistre]	Locataire	106,51€	0063
	Sinistre machine à laver		-39,41€	
	Total Sinistre machine à laver		-39,41€	
	Pas de rubrique			
	Frais privés			
08/05	Frais privés : indemnités canapés (lot04) [Réimputée]	BERRIYAN Assia	40,00€	0055
29/10	Frais privés : copie cle (Van Cangege) [Réimputée]	ABA Multiservices Serrurier	3,50€	0052
05/11	Frais privés : clé (GHITA) (M) [Réimputée]	Syndic Gorgun	32,00€	0038
	Frais privés		75,50€	
	Total Pas de rubrique		75,50€	
	Total général		1974,43€	